

タカカツの分譲住宅 2024年最後のビッグチャンス!!

大決算フェア

10/26(土)・27(日) & 11/2(土)・3(日)・4(月) & 9(土)・10(日) 10時▶17時 平日のご来場も大歓迎!

特典

9物件限定 選べるご成約キャンペーン!!

11月中にご成約いただき年内にご入居いただける方へ

50万円
キャッシュバック!!

or

組み合わせ
自由な
オプション
プレゼント!!

プレゼントの詳細は店舗までお問い合わせください。



さらに Wチャンス 最大 100万円 の補助が受けられます!

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入して 予約の締切は2024年11月30日(土)まで!

※2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!

ご成約キャンペーン ⊕ 子育てエコホーム支援補助金でお得に住宅購入できるラストチャンス!

来場予約はここから!



まずは見て体感! 家を見に行こう!



オリジナル分譲住宅
JUST in HOME

タカカツの分譲住宅は…

- 安心安全の長期優良住宅認定 (一部対象外)
住宅ローン金利や税金面の優遇メリットもたくさん!
- 地元密着企業「タカカツグループ」
住まいのワンストップサービスで安心!
- フル装備ですぐに住める55のお約束
エアコン・照明・食器洗乾燥機・網戸など充実装備!

不動産のプロにお任せ! 資金計画&ローン相談

些細なこともお気軽にご相談ください!

子育て家族のアパート脱出応援

- 最初に何からはじめたらいいの?
- 賃貸と持ち家、どっちがお得なの?
- おうち探しのポイントを知りたい!
- 分譲住宅と注文住宅の
メリット・デメリットを教えてください!

賢く購入するための住宅ローン

- 自分の年収でいくらの家を買えるの?
- 自己資金がなくても大丈夫?
- いつ・どんなお金が必要なの?
- おまとめローンについて知りたい!
- 金利や減税制度について説明してほしい!

あなたの疑問にとことんお答えします!



タカカツ不動産

【古川店】

(株)タカカツ不動産 宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21 営業時間▶10:00~18:00
定休日▶水曜・木曜

タカカツ不動産 検索

https://www.takakaz-fudosan.com/

各種SNSでも情報更新中!



2024年最後のビッグチャンス!!

大崎市 古川
登米市 佐沼

の新築一戸建て

物件限定 ご成約特典

**キャッシュバック
キャンペーンについて**
開催期間2024年10月26日(土)~
11月30日(土)迄。期間中にご契約
いただいたお客様で、年内にご入居
可能な方が対象となります。

オプションプレゼントについて
開催期間2024年10月26日(土)~
11月30日(土)迄。期間中にご契約
いただいたお客様で、年内にご入居
可能な方が対象となります。商品によ
っては納期がかかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

このマークのある物件は▶ **決算CP** 50万円キャッシュバック/オプションプレゼント

子育てエコ 子育てエコホーム支援補助金対象

太陽光発電 太陽光発電システム 搭載物件

古川第三小学区 古川中里II C棟

4SLDK/駐車3台
●土地面積:180.14㎡(54.49坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

販売価格 **2,480** (税込) 万円
月々 **58,046** 円

借入金額:2,480万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分●総戸数:4棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:西側4.4m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年11月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住00529号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪 A棟

5LDK/駐車3台
●土地面積:201.82㎡(61.05坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々 **63,371** 円

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分●総戸数:2棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:北側5m私道(位置指定有)北東側6.3m公道●私道面積:179㎡(共有持分各1/8ずつ)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01032号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪II A・D棟

A棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:198.72㎡(60.11坪)
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)

D棟 4LDK/駐車3台
●土地面積:209.73㎡(63.44坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々 **63,371** 円

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:4棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/南側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有)、D棟/南東側専用通路を介して4.5m私道(位置指定有)●私道面積:165㎡(共有持分各1/4ずつ)、D棟は他に39.06㎡(共有持分各1/2)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02111号他●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

古川第四小学区 古川福浦三丁目

4LDK/駐車3台
●土地面積:196.89㎡(59.55坪)
●建物面積:102.68㎡(31.06坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々 **63,371** 円

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:南側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●現況:完成済み●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●建築確認番号:第R05確認建築東建セ-0716号●備考:設計性能評価書取得

古川第四小学区 古川福浦 D棟

4LDK/駐車3台
●土地面積:210.95㎡(63.81坪)
●建物面積:96.88㎡(29.30坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円
月々 **60,709** 円

借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、みよこバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:8棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:北側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2024年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01814号他●長期優良住宅認定住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第四小学区 古川福浦 G・H棟

G棟 5LDK/駐車3台
●土地面積:196.62㎡(59.47坪)
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)

H棟 4LDK+WIC/駐車3台
●土地面積:196.36㎡(59.39坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円
月々 **66,034** 円

借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、みよこバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:8棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:南側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年12月●引渡日:2024年12月以降●建築確認番号:第R6確認建築宮城建住01155号●01156号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第四小学区 福浦一丁目 B棟

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:140.78㎡(42.59坪)
●建物面積:97.70㎡(29.55坪)

販売価格 **2,550** (税込) 万円
月々 **59,910** 円

借入金額:2,550万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩33分、みよこバス「福浦団地」停まで徒歩5分●総戸数:2棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高/第二種住居●道路:南側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住02477号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第二小学区 古川福沼IV F棟

4LDK/駐車3台
●土地面積:182.02㎡(55.06坪)
●建物面積:101.85㎡(30.80坪)

販売価格 **2,880** (税込) 万円
月々 **68,697** 円

借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●総戸数:9区画●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年11月●引渡日:2024年11月以降●建築確認番号:第R6確認建築宮城建住00457号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

新着 古川第二小学区 古川福沼V A・B棟

A棟 4SLDK+WIC/駐車3台
●土地面積:211.61㎡(64.01坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

B棟 4LDK/駐車3台
●土地面積:178.73㎡(54.06坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

販売価格 **2,840** (税込) 万円
月々 **67,632** 円

借入金額:2,840万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:2棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種住居●道路:A棟/南側6m私道(位置指定有)、B棟/北側6m私道(位置指定有)●私道面積:159㎡(各1/8ずつ)・444㎡(各1/8ずつ)●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2025年2月●引渡日:2025年3月以降●建築確認番号:第R6確認建築宮城建住01475号他●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

新着 古川第五小学区 古川小稲葉町III G棟

3LDK/駐車3台
●土地面積:287.50㎡(86.96坪)
●建物面積:82.81㎡(25.05坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々 **63,371** 円

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地:大崎市古川小稲葉町●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分●構造:木造1階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:西側の専用通路を介して北側約6m公道に接続●私道面積:162㎡(共有持分2/3)、180㎡(共有持分1/12)、98㎡(共有持分1/6)●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2025年3月●引渡日:2025年4月以降●建築確認番号:第06確認建築宮城建住01666号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

佐沼小学区 佐沼小金丁 C棟

4LDK/駐車3台
●土地面積:184.93㎡(55.94坪)
●建物面積:103.51㎡(31.31坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円
月々 **64,627** 円

借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い51,111円(年2回)

●所在地:登米市町野沼小金丁●交通:市民バス「市野沼」まで徒歩5分●総戸数:3棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:商業地域●道路:西側16m公道●建ぺい率:80%●容積率:400%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住02307号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

360°スマホで内覧!

各物件のQRコードを読み込むだけで、簡単に見学できます!

こちらの物件もご紹介可能です! **見学可** ※ご成約キャンペーンの対象外です

新築 古川穂波4丁目

3LDK
販売価格 **2,280** (税込) 万円
●土地面積:136.70㎡(41.35坪)
●建物面積:92.83㎡(28.08坪)

●所在地:大崎市古川穂波4丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩37分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:東側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年9月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築仙台台都7020号●設備:上水道・下水道・ハイブリッド給湯器●取引形態:仲介

新築 古川中里3丁目

4LDK
販売価格 **2,690** (税込) 万円
●土地面積:160.68㎡(48.60坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●所在地:大崎市古川中里3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩13分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:北側4m公道●建ぺい率:60%●容積率:150%●完成予定:2024年10月●引渡日:相談●現況:建築中●建築確認番号:第R05SHC123173号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:仲介

戸建 古川中里5丁目

4DK
販売価格 **2,980** 万円
●土地面積:497.96㎡(150.63坪)
●建物面積:89.43㎡(27.05坪)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分●構造:木造平屋建●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:北側5.6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2005年11月●引渡日:相談●現況:居住中●設備:上水道・下水道・プロパンガス●取引形態:仲介

戸建 古川江合寿町3丁目

3DK
販売価格 **1,200** 万円
●土地面積:281.63㎡(85.19坪)
●建物面積:89.43㎡(27.05坪)

●所在地:大崎市古川江合寿町3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分●構造:木造平屋建●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:東側4m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:1991年12月●引渡日:相談●現況:空家●設備:上水道・汲取り・プロパンガス●取引形態:仲介●備考:私道のほか、西側に宅地(20.67㎡共有持分1/3)があります

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年10月15日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年11月10日