

お得に買える **Wチャンス!**

年内入居 応援フェア

相談無料
住宅ローンの
ご相談も
大歓迎!!

9/28_土・29_日 & 10/5_土・6_日 & 12/13_土・14_日 10時 ▶ 17時
平日のご来場も大歓迎!

ご好評につき延長! 年内入居に限り...

自由に
選べる

ご成約プレゼント!!

合計で最大

69pt分プレゼント 先着5組

好きな商品を自由を選んで
組み合わせてください

※イメージ画像

20 pt

リビング家具セット
ソファ1台・TVボード1台

※イメージ画像

20 pt

ダイニング家具セット
テーブル1台・チェア2脚・ベンチ1台

※イメージ画像

間取りによって
ポイントが変わります。

20 pt~

オーダーカーテン
ドレープ+レース/取付込み

※イメージ画像

6帖用/8帖用を
お選びください。

17 pt~

エアコン
Panasonic Jシリーズ/取付込み

※イメージ画像

FS-1809S/FS-2215S/
MJX-139Eから
お選びください。

12 pt~

物置
イナバ物置/組立込み

※イメージ画像

23 pt

ウッドデッキ
YKK AP リウッドデッキ200/組立込み

※イメージ画像

サイズが異なります。

19 pt

サイクルポート
三協アルミ スマイルII/組立込み

※イメージ画像

14 pt

ロボット掃除機
アイロボット Roomba j9+

※イメージ画像

10 pt

コードレス掃除機
Dyson V12s Detect Slim
Submarine (SV46 SU)

申込期間

2024年 **8月31日(土)** ~
10月31日(木)迄

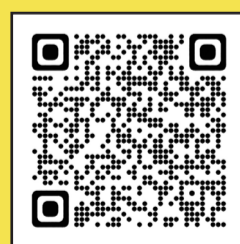
対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、年内にご入居いただける方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。あらかじめご了承ください。

**さらに
Wチャンス!**

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で
\お急ぎください! 予算がなくなり次第終了です!
最大100万円の補助が受けられる!

自由にご成約プレゼント ⊕ 子育てエコホーム補助金でお得に住宅購入!

来場予約はここから!



[古川店]

(株)タカカツ不動産 宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21 営業時間▶10:00~18:00
定休日▶水曜・木曜

タカカツ不動産 🔍 検索

<https://www.takakaz-fudosan.com/>

各種SNSでも情報更新中!



年内入居応援フェア

すべて合計**69pt** / **おすすめ**

自由に選べる**ご成約プレゼント**

3LDKの場合	4LDKの場合	5LDKの場合
カーテン(3LDK) 20pt	ダイニング家具セット 20pt	カーテン(5LDK) 24pt
エアコン(8帖用) 18pt	サイクルポート 19pt	ウッドデッキ 23pt
エアコン(6帖用) 17pt	エアコン(8帖用) 18pt	物置(MJX-139E) 12pt
ロボット掃除機 14pt	物置(MJX-139E) 12pt	コードレス掃除機 10pt

キャンペーン対象物件一覧 先着5組

このマークのある物件は▶ **子育てエコ** 子育てエコホーム支援 補助金対象物件 **太陽光発電** 太陽光発電システム 搭載物件

古川第三小学区 古川中里II C棟

4SLDK/駐車3台

- 土地面積:180.14㎡(54.49坪)
- 建物面積:100.19㎡(30.30坪)

プライスダウン! 旧価格 2,580万円 (税込)

新価格 **2,480万円** (税込)

旧価格公開時期 2024年6月4日
新価格公開時期 2024年9月17日

月々 **57,072円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,480万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分●総戸数:4棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:西側4.4m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年11月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住00529号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪 A棟

5LDK/駐車3台

- 土地面積:201.82㎡(61.05坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)

プライスダウン! 旧価格 2,780万円 (税込)

新価格 **2,680万円** (税込)

旧価格公開時期 2024年3月9日
新価格公開時期 2024年9月17日

月々 **62,308円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分●総戸数:2棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:北西5m私道(位置指定有)北東側6.3m公道●私道面積:179㎡(共有持分各1/8ずつ)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01032号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪II A・C・D棟

A棟 4LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積:198.72㎡(60.11坪)
- 建物面積:103.92㎡(31.43坪)

C棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積:196.65㎡(59.48坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)

D棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積:209.73㎡(63.44坪)
- 建物面積:103.50㎡(31.30坪)

販売価格 **2,680万円** (税込) 月々 **62,308円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:4棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/南西側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有)、C棟/南東側4.5m私道(位置指定有)、D棟/南東側専用道路を介して4.5m私道(位置指定有)●私道面積:165㎡(共有持分各1/4ずつ)、C棟・D棟のみ他に39.0㎡(共有持分各1/2)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02111号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

古川第四小学区 古川福浦 A・D棟

A棟 5LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積:210.92㎡(63.80坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

D棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積:210.95㎡(63.81坪)
- 建物面積:96.88㎡(29.30坪)

販売価格 **2,580万円** (税込) 月々 **59,690円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、マイカーバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:8棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:北側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2024年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01814号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第四小学区 古川福浦 G・H棟

G棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積:196.62㎡(59.47坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.55坪)

H棟 4LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積:196.36㎡(59.39坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,780万円** (税込) 月々 **64,926円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、マイカーバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:8棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:南側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年12月●引渡日:2024年12月以降●建築確認番号:第R6確認建築宮城建住01155号、01156号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第四小学区 古川福浦三丁目

4LDK/駐車3台

- 土地面積:196.89㎡(59.55坪)
- 建物面積:102.68㎡(31.06坪)

販売価格 **2,780万円** (税込) 月々 **64,926円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:南側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●現況:完成済み●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●建築確認番号:第R05確認建築東建セ-0716号●備考:設計性能評価書取得

古川第四小学区 福浦一丁目 B棟

4LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積:140.78㎡(42.59坪)
- 建物面積:97.70㎡(29.55坪)

販売価格 **2,550万円** (税込) 月々 **58,905円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,550万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩33分、マイカーバス「福浦団地」停まで徒歩5分●総戸数:2棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●第二種住居●道路:南西側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住02477号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

古川第二小学区 古川福沼IV F棟

4LDK/駐車3台

- 土地面積:182.02㎡(55.06坪)
- 建物面積:101.85㎡(30.80坪)

販売価格 **2,880万円** (税込) 月々 **67,544円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●総戸数:9区画●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年11月●引渡日:2024年11月以降●建築確認番号:第R6確認建築宮城建住00457号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

佐沼小学区 佐沼小金丁 C棟

4LDK/駐車3台

- 土地面積:184.93㎡(55.94坪)
- 建物面積:103.51㎡(31.31坪)

販売価格 **2,580万円** (税込) 月々 **63,041円** 360°スマホで内覧!

借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市迫町佐沼字小金丁●交通:市民バス「一市」まで徒歩5分●総戸数:3棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:商業地域●道路:西側16m公道●建ぺい率:80%●容積率:400%●築年月:2024年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住02307号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

●見えないこだわり 自社設計値で全棟クリア!

注文住宅部門を持つ
タカカツグループ
ならではの品質と技術

- 耐震等級 3
- 断熱性能 5
- 維持管理対策等級 3

地震に強い家づくり

制震金物を採用し、建物の揺れを最大75%軽減。繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。

地域材の活用

県産の杉材を自社工場で製材・プレカットして住宅に使用しています。

●充実の標準仕様 毎日忙しいパパ・ママに嬉しい設備が満載! 他の項目はご案内時にご説明いたします。

55項目のお約束



360°スマホで内覧!

タップ

メニュー表示

全画面表示

背景をタップして表示を切替!

各物件のQRコードを読み込むだけ! 簡単に見学できます!

駐車台数は車種によります 月々の支払例について

JA古川住宅ローン 金利0.55%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:47,173円(×年2回)/35年返済。※登米市の物件は七十七銀行 金利0.875%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済。※金利情報は2024年9月17日現在

こちらの物件もご紹介可能です! **見学可** 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

※ご成約プレゼントの対象外です

新築 古川穂波4丁目

3LDK

2,280万円 (税込)

- 土地面積:136.70㎡(41.35坪)
- 建物面積:92.83㎡(28.08坪)

●所在地:大崎市古川穂波4丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩37分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:東側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年9月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築仙台都市7020号●設備:上水道・下水道・ハイブリッド給湯器●取引形態:仲介

新築 古川中里3丁目

4LDK

2,690万円 (税込)

- 土地面積:160.68㎡(48.60坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●所在地:大崎市古川中里3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩13分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:北側4m公道●建ぺい率:60%●容積率:150%●完成予定:2024年10月●引渡日:相談●現況:建築中●建築確認番号:第R05SHC123173号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:仲介

戸建 古川中里5丁目

4DK

2,980万円

- 土地面積:497.96㎡(150.63坪)
- 建物面積:121.55㎡(36.57坪)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分●構造:木造平屋建●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:北側5.6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2005年11月●引渡日:相談●現況:居住中●設備:上水道・下水道・プロパンガス●取引形態:仲介

戸建 古川江合寿町3丁目

3DK

1,200万円

- 土地面積:281.63㎡(85.19坪)
- 建物面積:89.43㎡(27.05坪)

●所在地:大崎市古川江合寿町3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分●構造:木造平屋建●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:東側4m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:1991年12月●引渡日:相談●現況:空家●設備:上水道・汲取り・プロパンガス●取引形態:仲介●備考:私道のほか、西側に宅地(20.67㎡)共有持分(1/3)があります

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年9月17日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年10月14日



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

☎ 0120-77-8249

各種SNSでも情報更新中!

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!



ホームページはこちら

営業時間・10:00~18:00 定休日・水曜・木曜

タカカツ不動産

検索