

おかげさまで
創業69周年

★★★★★

創業祭

タカカツグループの
分譲住宅!!

年に一度の
ビッグプレゼント!!

8/31(土)・9/1(日) & 7(土)・8(日) & 14(土)・15(日)・16(月)

🕒 10:00~17:00
平日のご来場も大歓迎!

感謝還元キャンペーン

お好きな商品を自由を選んで組み合わせてください

合計で
最大

69pt分プレゼント 先着10組

※イメージ画像

20 pt

リビング家具セット
ソファ1台・TVボード1台

※イメージ画像

20 pt

ダイニング家具セット
テーブル1台・チェア2脚・ベンチ1台

※イメージ画像

20 pt~

オーダーカーテン
ドレープ+レース/取付込み

※イメージ画像

17 pt~

エアコン
Panasonic Jシリーズ/取付込み

※イメージ画像

12 pt~

物置
イナバ物置/組立込み

※イメージ画像

23 pt

ウッドデッキ
YKK AP リウッドデッキ200/組立込み

※イメージ画像

19 pt

サイクルポート
三協アルミ スマイリンII/組立込み

※イメージ画像

14 pt

ロボット掃除機
アイロボット Roomba j9+

※イメージ画像

10 pt

コードレス掃除機
Dyson V12s Detect Slim Submarine (SV46 SU)

申込期間

2024年
8月31日(土)~
9月23日(月)迄

対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、10月迄にご契約下さる方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。あらかじめご了承下さい。

タカカツグループ案内

おかげさまで
69周年
1955年9月15日
創業

これからも変わらぬ御愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

タカカツ不動産

土地・建物の売買仲介
コンパクト分譲
中古仲介リノベーション

高勝リフォーム

高勝の家カンパニー

TKG

タカカツビジネスソリューションズ

タカカツ建材

タカカツブレインホームカンパニー

タカカツ建設カンパニー

BESS高勝

子育てエコホーム支援事業

最大**100万円**
補助金がもらえます

お急ぎください!
予算がなくなり次第終了です!

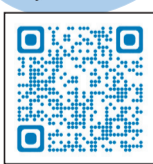
子育て世帯/若者夫婦世帯が購入する長期優良住宅
またはZEH住宅が対象です。 ※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!

ネット来店予約の方へ

飲み物の温度をしっかりキープ
**真空ステンレス
カラータンブラー
プレゼント!**

※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

前日までに
来店予約の方
初回に限り



タカカツ不動産

[古川店]

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

📞 0120-77-8249

完成前のご成約が増えていきます! お問い合わせはお早めに!

〒989-6116

宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21

営業時間 ▶ 10:00~18:00

定休日 ▶ 水曜・木曜

タカカツ不動産 🔍 検索

<https://www.takakaz-fudosan.com/>

各種SNSでも情報更新中!



9月15日は創業記念日
おかげさまで
69周年

感謝還元 キャンペーン

キャンペーン対象物件一覧 先着10組
※新築建売物件が対象です。

すべて合計**69pt**
感謝還元 **おすすめセット**

3LDKの場合	4LDKの場合	5LDKの場合
カーテン(3LDK) 20pt	ダイニング家具セット 20pt	カーテン(5LDK) 24pt
エアコン(8帖用) 18pt	サイクルポート 19pt	ウッドデッキ 23pt
エアコン(6帖用) 17pt	エアコン(8帖用) 18pt	物置(MJX-139E) 12pt
ロボット掃除機 14pt	物置(MJX-139E) 12pt	コードレス掃除機 10pt

即入居可 古川第三小学区 古川中里II C棟

4SLDK 駐車3台

- 土地面積: 180.14㎡ (54.49坪)
- 建物面積: 100.19㎡ (30.30坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円 月々 **59,690** 円

借入金額: 2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川中里5丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 西側4.4m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年11月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住00529号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

即入居可 古川第三小学区 古川金五輪 A棟

5LDK 駐車3台

- 土地面積: 201.82㎡ (61.05坪)
- 建物面積: 108.47㎡ (32.81坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円 月々 **64,926** 円

借入金額: 2,780万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 北西側5m私道(位置指定有) 北東側6.3m公道 ●私道面積: 179㎡(共有持分各1/8ずつ) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2023年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住01032号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

即入居可 古川第三小学区 古川金五輪II A・C・D棟

子育てエコホーム支援事業対象物件

A棟 4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 198.72㎡ (60.11坪)
- 建物面積: 103.92㎡ (31.43坪)

C棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積: 196.65㎡ (59.48坪)
- 建物面積: 108.47㎡ (32.81坪)

D棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積: 209.73㎡ (63.44坪)
- 建物面積: 103.50㎡ (31.30坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **62,308** 円

借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 3棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: A棟/南西側6.5m公道・南東側4.5m私道(位置指定有)・C棟/南東側4.5m私道(位置指定有)・D棟/南東側専用通路を介して4.5m私道(位置指定有) ●私道面積: 165㎡(共有持分各1/4ずつ) ●C棟・D棟のみに39.06㎡(共有持分各1/2) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住02111号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

即入居可 古川第四小学区 古川福浦 A・D棟

子育てエコホーム支援事業対象物件

A棟 5LDK+WIC/駐車3台 D棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積: 210.92㎡ (63.80坪)
- 建物面積: 110.96㎡ (33.56坪)

●土地面積: 210.95㎡ (63.81坪)

- 建物面積: 96.88㎡ (29.30坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円 月々 **59,690** 円

借入金額: 2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●総戸数: 6棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 工業地域 ●道路: 北側6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年4月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住01814号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム(3.735kW) ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

即入居可 古川第四小学区 古川福浦3丁目

4LDK 駐車3台

- 土地面積: 196.89㎡ (59.55坪)
- 建物面積: 102.68㎡ (31.06坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円 月々 **64,926** 円

借入金額: 2,780万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 工業地域 ●道路: 南側6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年12月 ●引渡日: 相談 ●現況: 完成済み ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主 ●建築確認番号: 第R05確認建築東建セ-0716号 ●備考: 設計性能評価書取得

360° スマホで内覧!

即入居可 古川第四小学区 福浦一丁目 A・B棟

子育てエコホーム支援事業対象物件

A棟 4LDK+WIC/駐車3台 B棟 4LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積: 136.94㎡ (41.42坪)
- 建物面積: 96.05㎡ (29.05坪)

- 土地面積: 140.78㎡ (42.59坪)
- 建物面積: 97.70㎡ (29.55坪)

販売価格 **2,550** (税込) 万円 月々 **58,905** 円

借入金額: 2,550万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福浦1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩33分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩5分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高/第二種住居 ●道路: 南西側6m公道・A棟のみに南東側6m公道 ●建ぺい率: A棟/70%・B棟/60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住02476号・02477号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第三小学区 古川大幡II B棟

子育てエコホーム支援事業対象物件

4LDK/駐車2台

- 土地面積: 158.97㎡ (48.09坪)
- 建物面積: 95.22㎡ (28.80坪)

販売価格 **2,760** (税込) 万円 月々 **64,403** 円

借入金額: 2,760万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川大幡字道上 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分、ミヤコーバス「大幡」停まで徒歩3分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側6m私道(位置指定有) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●完成予定: 2024年10月 ●引渡日: 2024年10月下旬以降 ●建築確認番号: 第R6確認建築宮城建住00450号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム(3.87kW) ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第二小学区 古川福沼IV F棟

子育てエコホーム支援事業対象物件

4LDK/駐車3台

- 土地面積: 182.02㎡ (55.06坪)
- 建物面積: 101.85㎡ (30.80坪)

販売価格 **2,880** (税込) 万円 月々 **67,544** 円

借入金額: 2,880万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総戸数: 9区画 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 西側6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: 2024年11月 ●引渡日: 2024年11月以降 ●建築確認番号: 第R6確認建築宮城建住00457号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

佐沼小学区 佐沼小金丁 C棟

子育てエコホーム支援事業対象物件

4LDK 駐車3台

- 土地面積: 184.93㎡ (55.94坪)
- 建物面積: 103.51㎡ (31.31坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円 月々 **63,041** 円

借入金額: 2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地: 登米市迫町佐沼小金丁 ●交通: 市民バス「一市停」まで徒歩5分 ●総戸数: 3棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 商業地域 ●道路: 西側1.6m公道 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 400% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住02307号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

戸建 古川中里5丁目

2,980 万円

- 土地面積: 497.96㎡ (150.63坪)
- 建物面積: 121.55㎡ (36.57坪)

●所在地: 大崎市古川中里5丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ●構造: 木造平屋建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 北側5.6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2005年11月 ●引渡日: 相談 ●現況: 居住中 ●設備: 上水道・下水道・プロパンガス ●取引形態: 仲介

戸建 古川福浦1丁目

1,390 万円

- 土地面積: 274.28㎡ (82.96坪)
- 建物面積: 108.33㎡ (32.76坪)

●所在地: 大崎市古川福浦1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩34分 ●構造: 軽量鉄骨造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 北東側9m公道・北西側6m公道 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●築年月: 1984年12月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●設備: 上水道・都市ガス ●取引形態: 仲介 ●備考: 下水道は宅内にマスがありますが未接続です。

戸建 古川江合寿町3丁目

1,200 万円

- 土地面積: 281.63㎡ (85.19坪)
- 建物面積: 89.43㎡ (27.05坪)

●所在地: 大崎市古川江合寿町3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分 ●構造: 木造平屋建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 東側4m私道(位置指定有) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 1991年12月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●設備: 上水道・汲取り・プロパンガス ●取引形態: 仲介 ●備考: 私道のほか、西側に宅地(20.67㎡(共有持分1/3))があります

戸建 古川小泉

980 万円

- 土地面積: 413.61㎡ (125.11坪)
- 建物面積: 158.85㎡ (48.05坪)

●所在地: 大崎市古川小泉字泉 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「下小泉」停まで徒歩6分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●雑種地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 準工業 ●道路: 東側5m公道・北側4m私道(位置指定有) ●持ち分無し ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 1982年9月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●設備: 上水道・汲取り・プロパンガス ●取引形態: 仲介 ●備考: 上水道配管は他人の敷地を經由しています。

※物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年8月20日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限: 2024年9月23日