

家族で楽しむ住まい探しフェア開催!

入場無料

夏から始める 住まい探し

6/29(土)・30(日) & 7/6(土)・7(日) & 13(土)・14(日)・15(日) 10:00~17:00 平日のご来場也大歓迎!



1

まずは見て体感!
家を見に行こう!



オリジナル分譲住宅
JUST in HOME

販売中の物件情報は
裏面をチェック!

タカカツの分譲住宅は…

- **安心安全の長期優良住宅認定** (一部対象外)
住宅ローン金利や税金面の優遇メリットもたくさん!
- **地元密着企業「タカカツグループ」**
住まいのワンストップサービスで安心!
- **フル装備ですぐに住める55のお約束**
エアコン・照明・食器洗乾燥機・網戸など充実装備!

2

不動産のプロにお任せ!
資金計画andローン相談

些細なこともお気軽にご相談ください!

子育て家族のアパート脱出応援

- 最初に何からはじめたらいいの?
- 賃貸と持ち家、どっちがお得なの?
- おうち探しのポイントを知りたい!
- 分譲住宅と注文住宅のメリット・デメリットを教えてください!

賢く購入するための住宅ローン

- 自分の年収でいくらの家を買えるの?
- 自己資金がなくても大丈夫?
- いつ・どんなお金が必要なの?
- おまとめローンについて知りたい!
- 金利や減税制度について説明してほしい!

あなたの疑問にとことんお答えします!

3

子育て家族
応援キャンペーン

選べるご成約特典

A

物置1台

イナバ物置
フォルタFS-1809S
物件に設置いたします。
色・サイズは変更になる場合もございます。



B

エアコン1台

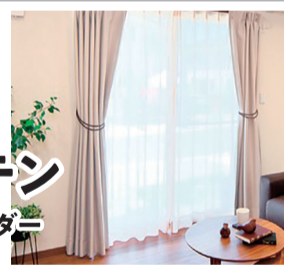
Panasonic
Jシリーズ [6畳用]
物件に設置いたします。



C

ドレープ+
レースカーテン

サンゲツ シンプルオーダー
物件に設置いたします。



※イベント期間中にご来場いただいた方で8月末までに分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご契約の際にA~Cの中で好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。 ※画像はイメージです。

お急ぎください!
予算がなくなり次第終了です!

最大 **100万円**
補助金がもらえます

子育てエコホーム支援事業

子育て世帯/若者夫婦世帯が購入する
長期優良住宅またはZEH住宅が対象です。
※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽に
ご相談ください!

さらに 住宅ローンの事前審査を通過された方にお祝いとして

アマゾンギフト券
3,000円分プレゼント!

※初回来場から10日以内に住宅ローンの事前審査をお申し込みいただき審査を通過した方。1家族1枚。



ネット
予約が
便利!



タカカツ不動産

[古川店]

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

完成前のご成約が増えていきます! お問い合わせはお早めに!

〒989-6116
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21

営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 水曜・木曜

タカカツ不動産

検索

https://www.takakaz-fudosan.com/

各種SNSでも情報更新中!



オリジナル分譲住宅 JUST in HOME 古川・登米エリアの 物件情報

古川第一小学区 古川上古川 B棟

5LDK/駐車3台

- 土地面積: 198.50㎡(60.04坪)
- 建物面積: 104.33㎡(31.55坪)

販売価格 **2,290** (税込) 万円

月々 **52,098** 円

借入金額: 2,290万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川上古川 ●交通: JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩34分
●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 準工業 ●道路: 西側6.5m私道(位置指定有) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 完成済 ●築年月: 2023年8月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03575号 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 一部、都市計画道路に該当

360° スマホで内覧!

古川第二小学区 古川福沼IV E棟

5LDK/駐車3台

- 土地面積: 178.58㎡(54.02坪)
- 建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,890** (税込) 万円

月々 **67,806** 円

借入金額: 2,890万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分
●総区画数: 9区画 ●販売戸数: 3棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高層住宅地域 ●道路: 東側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積: 329㎡(共有持分1/4) ●建ぺい率: 40%・60% ●容積率: 60%・200% ●築年月: 2023年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住01517号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第三小学区 古川中里II C棟

4SLDK/駐車3台

- 土地面積: 180.14㎡(54.49坪)
- 建物面積: 100.19㎡(30.30坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円

月々 **59,690** 円

借入金額: 2,580万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川中里5丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高層住宅地域 ●道路: 西側4.4m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年11月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住00529号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第三小学区 古川金五輪 A棟

5LDK/駐車3台

- 土地面積: 201.82㎡(61.05坪)
- 建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円

月々 **64,926** 円

借入金額: 2,780万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層住宅地域 ●道路: 北側5.5m私道(位置指定有) ●北東側6.3m公道 ●私道面積: 179㎡(共有持分各1/8) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2023年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住01032号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第三小学区 古川金五輪II A・C・D棟

A棟 4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 198.72㎡(60.11坪)
- 建物面積: 103.92㎡(31.43坪)

C棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積: 196.65㎡(59.48坪)
- 建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

D棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積: 209.73㎡(63.44坪)
- 建物面積: 103.50㎡(31.30坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円

月々 **62,308** 円

借入金額: 2,680万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 3棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層住宅地域 ●道路: 南側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有)、C棟/南東側4.5m私道(位置指定有)、D棟/南東側専用道路を介して4.5m私道(位置指定有) ●私道面積: 165㎡(共有持分各1/4) ●C、D棟のみ他に39.06㎡(共有持分各1/2) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住02111号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第四小学区 古川江合錦町一丁目

5LDK/駐車3台

- 土地面積: 208.33㎡(63.01坪)
- 建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,480** (税込) 万円

月々 **57,072** 円

借入金額: 2,480万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川江合錦町1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高層住宅地域 ●道路: 西側6.1m私道(位置指定あり)、南側6.1m公道(位置指定あり) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年4月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02426号 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第四小学区 古川福浦 A・D棟

全棟 太陽光発電システム搭載

A棟 5LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 210.92㎡(63.80坪)
- 建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

D棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積: 210.95㎡(63.81坪)
- 建物面積: 96.88㎡(29.30坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円

月々 **59,690** 円

借入金額: 2,580万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●総戸数: 6棟 ●販売戸数: 3棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 工業地域 ●道路: 北側6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年4月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住01814号 ●現況: 建築中 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム(3.735kW) ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第四小学区 古川福浦 F棟

全棟 太陽光発電システム搭載

5LDK/駐車3台

- 土地面積: 208.36㎡(63.02坪)
- 建物面積: 111.78㎡(33.81坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円

月々 **62,308** 円

借入金額: 2,680万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●総戸数: 6棟 ●販売戸数: 3棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 工業地域 ●道路: 北側6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住01819号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム(3.735kW) ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第四小学区 福浦一丁目 A・B棟

A棟 4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 136.94㎡(41.42坪)
- 建物面積: 96.05㎡(29.05坪)

B棟 4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 140.78㎡(42.59坪)
- 建物面積: 97.70㎡(29.55坪)

販売価格 **2,550** (税込) 万円

月々 **58,905** 円

借入金額: 2,550万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福浦1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩33分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩5分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高層住宅地域 ●道路: 南側6m公道、A棟のみ他に南東側6m公道 ●建ぺい率: A棟/70%、B棟/60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住02476号・02477号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第五小学区 古川小稲葉町III F棟

3SLDK/駐車3台

- 土地面積: 143.19㎡(43.31坪)
- 建物面積: 86.94㎡(26.29坪)

販売価格 **2,380** (税込) 万円

月々 **54,454** 円

借入金額: 2,380万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川小稲葉町 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩17分、大崎市民バス「南町」停まで徒歩3分 ●総戸数: 6棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高層住宅地域 ●道路: 東側5m私道(位置指定有) ●私道面積: 180㎡(持分1/12)・98㎡(持分1/6) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住01031号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第三小学区 古川大幡II B棟

太陽光発電システム搭載

4LDK 駐車2台

- 土地面積: 158.97㎡(48.09坪)
- 建物面積: 95.22㎡(28.80坪)

販売価格 **2,760** (税込) 万円

月々 **64,403** 円

借入金額: 2,760万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川大幡字道上 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分、ミヤコーバス「大幡」停まで徒歩3分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層住宅地域 ●道路: 南側6m私道(位置指定有) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●完成予定: 2024年10月 ●引渡日: 2024年10月下旬以降 ●建築確認番号: 第R6確認建築宮城建住00450号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム(3.87kW) ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

古川第二小学区 古川福沼IV F・G棟

F棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積: 182.02㎡(55.06坪)
- 建物面積: 101.85㎡(30.80坪)

G棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積: 178.56㎡(54.01坪)
- 建物面積: 101.85㎡(30.80坪)

販売価格 **2,880** (税込) 万円

月々 **67,544** 円

借入金額: 2,880万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 9区画 ●販売戸数: 3棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: F棟/第二種中高層住宅地域、G棟/第一種低層住宅地域 ●道路: 西側6.0m公道 ●建ぺい率: F棟/60%、G棟/40% ●容積率: F棟/200%、G棟/60% ●200% ●完成予定: 2024年11月 ●引渡日: 2024年11月以降 ●建築確認番号: 第R6確認建築宮城建住00457号・00458号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

佐沼小学区 佐沼小金丁 A・C棟

A棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積: 239.18㎡(72.35坪)
- 建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

C棟 4LDK/駐車3台

- 土地面積: 184.93㎡(55.94坪)
- 建物面積: 103.51㎡(31.31坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円

月々 **63,041** 円

借入金額: 2,580万円
月々返済は頭金0円
ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地: 登米市迫町佐沼小金丁 ●交通: 市民バス「一市停」まで徒歩5分 ●総戸数: 3棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 商業地域 ●道路: 西側16m公道(A棟のみ他に北側10m公道に接続) ●建ぺい率: 80% ●容積率: 400% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住02305号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

360° スマホで内覧!

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

- 見えないこだわり 自社設計値で全棟クリア!
注文住宅部門を持つ ●耐震等級 3
タカカツグループ ●断熱性能 5
ならではの品質と技術 ●維持管理対策等級 3
- 地震に強い家づくり
制震金物を採用し、建物の揺れを最大75%軽減。繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。
- 地域材の活用
県産の杉材を自社工場製材・プレカットして住宅に使用しています。

●充実の標準仕様 毎日忙しいパパ・ママに嬉しい設備が満載! 他項目はご案内時にご説明いたします。

55項目のお約束

例えば...

- 食器洗乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- 室内物干し
- 宅配BOX
- 玄関スマートキー

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年6月18日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限: 2024年7月15日