

マイホーム 入学フェア

新築住宅・中古住宅・土地を
購入予定の方へ！

理想の住まいを見つけよう！

4/12^土・13^日 & 19^土・20^日 & 26^土・27^日

OPEN 10:00 → CLOSE 17:00

前日までに来店予約された初回のお客様限定

タンブラープレゼント！

※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



来店予約は
こちらから



タカカツ不動産へ
なんでもご相談ください。

お金のことも
しっかり相談して
みたかったんだ！

お友達と遊べる
自分の部屋が
ほしい！

一生に一度の
買い物だから
納得がいくまで
相談したい！

家族が増えたと
そろそろお家が
欲しいな…

いつになるか
分からないけど
話だけでも
聞いてみようか

住まいのinformation

国の
補助金

子育てグリーン 住宅支援事業

子育て世帯や
若者夫婦世帯を対象に
長期優良住宅を購入で

最大80万円の支援 があります！

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。
※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください！

中古住宅をリフォームで最大60万円 ※実施する工事により
最大補助額は変動します。



▲詳細はこちらから

オリジナル分譲住宅の最新情報

NEW 新着物件



福浦Ⅱ A棟
4SLDK+WIC

福浦Ⅱ B棟
5LDK

お待たせ
しました！ 堂々完成



福沼V A棟 4SLDK+WIC

各物件の詳細情報は裏面をチェック

新築・中古・土地 情報



新築一戸建てや中古一戸建て、土地探しなどお客様の
ご要望に合わせてご提案します。店舗で見れ
ない情報もございます！お気軽にお問合せください。

住宅ローン・資金計画



「いつ・どんなお金が必要なのか」「金利や減税制度に
ついて説明してほしい」など些細なこともお気軽に
ご相談ください！はじめての方も大歓迎です！

中古+リノベーション



中古住宅購入～リノベーションのご相談～工事まで
すべてタカカツ不動産へおまかせください！住宅購入
とリノベをまとめてセットにすればローンもお得に！



(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

タカカツグループ



0120-77-8249

営業時間 ▶ 10:00～18:00
定休日 ▶ 火曜・水曜

各種SNSでも情報更新中！

タカカツ不動産

検索

<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>



タカカツ不動産なら新築も中古もたくさんの物件を見比べることができます！

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

古川第二小学区 古川福沼Ⅳ F棟

4LDK 駐車3台
●土地面積:182.02㎡(55.06坪)
●建物面積:101.85㎡(30.80坪)

販売価格 **2,880** (税込) 万円
月々 **67,430** 円

●借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総戸数:9区画 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:西側6.0m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2024年11月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00457号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:売主

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ A棟

4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:211.61㎡(64.01坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,840** (税込) 万円
月々 **66,384** 円

●借入金額:2,840万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼2丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種住居・第2種住居 ●道路:南東側6m私道(位置指定有) ●私道面積:159㎡(各1/8ずつ)・444㎡(各1/8ずつ) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年3月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01475号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪Ⅱ A棟

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:198.72㎡(60.11坪)
●建物面積:103.92㎡(31.43坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々 **62,202** 円

●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:4棟 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南西側6.5m公道・南東側4.5m私道(位置指定有) ●私道面積:165㎡(共有持分各1/4ずつ) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2024年5月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02111号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅱ A棟

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:217.21㎡(65.70坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,880** (税込) 万円
月々 **67,430** 円

●借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)

●所在地:大崎市古川境野宮字新田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:232㎡(各1/40ずつ)・228㎡(各1/40ずつ) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2025年5月 ●引渡日:2025年6月以降 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02410号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:売主

古川第四小学区 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦Ⅱ A・B棟

A棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:206.21㎡(62.37坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **62,202** 円

●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●総戸数:16棟 ●販売戸数:6棟 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:(A棟)北側6m公道、(B棟)南側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2025年7月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第06確認建築宮城建住02899号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

B棟 5LDK 駐車3台
●土地面積:189.73㎡(57.39坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円 月々 **64,816** 円

●借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)

古川第四小学区 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦 J~M棟

J棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:195.82㎡(59.23坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

K棟 5LDK 駐車3台
●土地面積:195.58㎡(59.16坪)
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)

L棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:197.95㎡(59.87坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

M棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:210.92㎡(63.80坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円~ 月々 **62,202** 円~

●借入金額:2,680万円~ 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)

全棟 太陽光発電システム付きで 好評分譲中!

J棟の間取り

●土地面積:210.92㎡(63.80坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●総戸数:16棟 ●販売戸数:6棟 ●販売価格帯:2,680万円(2棟)~2,780万円(4棟) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:(J~L棟)南側6m公道、(M棟)北側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:(J棟)2025年4月、(K~M棟)2025年6月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02128号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

こちらの物件もご紹介・ご見学可能です!
事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます!

月々の支払い例について

セブティ銀行住宅ローン 金利0.54%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:47,092円(×年2回)/35年返済。※金利情報は2025年3月31日時点

駐車台数は車種によります

新築 古川上古川 4SLDK
1,999 (税込) 万円
●土地面積:202.29㎡(61.19坪)
●建物面積:108.54㎡(32.83坪)

●所在地:大崎市古川上古川 ●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩29分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:準工業 ●道路:東側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2025年6月 ●現況:建築中 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第HPA-25-00525-1号 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:仲介

新築 古川鶴ヶ塚 4LDK
2,180 (税込) 万円
●土地面積:194.91㎡(58.96坪)
●建物面積:106.10㎡(32.09坪)

●所在地:大崎市古川鶴ヶ塚字小谷地 ●交通:JR陸羽東線「古川駅」まで徒歩29分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●道路:北東6m私道、接面11.0m(位置指定有) ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●築年月:2025年2月 ●現況:空家 ●引渡日:即時 ●建築確認番号:第HPA-24-12087-1号 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:仲介

中古 古川幸町2丁目 4LDK
2,300 (仲介) 万円
●土地面積:200.01㎡(60.50坪)
●建物面積:137.00㎡(41.44坪)

●所在地:大崎市古川幸町2丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分、JRバス「古川幸町」停まで徒歩1分 ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:南西6.0m公道、接面13.7m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2000年4月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・下水道・都市ガス

中古 古川中里5丁目 4DK
2,980 (仲介) 万円
●土地面積:497.96㎡(150.63坪)
●建物面積:121.55㎡(36.76坪)

●所在地:大崎市古川中里5丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ●構造:木造平屋建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種中高 ●道路:北側5.6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2005年11月 ●引渡日:相談 ●現況:居住中 ●設備:上水道・下水道・プロパンガス

中古 価格更新 古川江合寿町3丁目 3DK
1,100 (仲介) 万円
●土地面積:281.63㎡(85.19坪)
●建物面積:89.43㎡(27.05坪)

●所在地:大崎市古川江合寿町3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分 ●構造:木造平屋建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種中高 ●道路:東側4m私道(位置指定有) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:1991年12月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・汲取り・プロパンガス ●備考:私道のほか、西側に宅地(20.67㎡(共有持物1/3))があります

中古ログハウス 古川大幡 3SLDK
2,400 (仲介) 万円
●土地面積:199.75㎡(60.42坪)
●建物面積:101.08㎡(30.57坪)

●所在地:大崎市古川大幡字原田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:西側6.5m私道(位置指定有)、南側6.5m公道(位置指定有) ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●築年月:2014年6月 ●現況:居住中 ●引渡日:相談 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・ウッドデッキ

上記物件の他にも店舗でご紹介できる物件がございます。お気軽にお問い合わせください。

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年3月31日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2025年4月27日

売却
相談

買い
取り

無料
査定

売却物件大募集!

古川 美里町 三本木 鹿島台
土地&戸建てのご売却をお考えの方は
ぜひ弊社へお任せください!



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川幸町1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜 タカカツ不動産

☎ 0120-77-8249
完成前のご成約が増えていきます!
お問い合わせはお早めに!

各種SNSでも情報更新中!



ホームページはこちら