

# マイホーム 入学フェア

新築住宅・中古住宅・土地を  
購入予定の方へ！

理想の住まいを見つけよう！

4/12<sup>土</sup>・13<sup>日</sup> & 19<sup>土</sup>・20<sup>日</sup> & 26<sup>土</sup>・27<sup>日</sup> OPEN 10:00 → CLOSE 17:00

前日までに来店予約された初回のお客様限定  
タンブラープレゼント！

※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



来店予約は  
こちらから

タカカツ不動産へ  
なんでもご相談ください。

お金のことも  
しっかり相談して  
みたかったんだ！

お友達と遊べる  
自分の部屋が  
ほしい！



一生に一度の  
買い物だから  
納得がいくまで  
相談したい！

家族が増えたら  
そろそろお家が  
欲しいな...



いつになるか  
分からないけど  
話だけでも  
聞いてみようか



## 住まいのinformation

国の  
補助金

### 子育てグリーン 住宅支援事業

子育て世帯や  
若者夫婦世帯を対象に  
長期優良住宅を購入で

## 最大80万円の支援 があります！

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。  
※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください！



▲詳細はこちらから

## オリジナル分譲住宅の最新情報

NEW 新着物件



多賀城市東田中2丁目  
4LDK+WIC+小屋裏収納



泉区南光台南1丁目  
4LDK+WIC+土間収納

間もなく完成！



宮城野区岩切鴻巣 4LDK~

各物件の詳細情報は裏面をチェック

## 新築&中古 住宅情報



新築一戸建てや中古一戸建てなどお客様のご要望  
に合わせてご提案します。店舗でしか見れない物件  
情報もございます！お気軽にお問合せください。

## 住宅ローン・資金計画



「いつ・どんなお金が必要なのか」「金利や減税制度に  
ついて説明してほしい」など些細なこともお気軽に  
ご相談ください！はじめての方も大歓迎です！

## 土地情報



お好きなハウスメーカーさんで建築できる土地情報も  
ご紹介いたします。人気の新規分譲地や学校近く  
など、お客様のご要望に合わせてご提案します。

売却  
相談

買い  
取り

無料  
査定

# 売却物件大募集！

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方は  
ぜひ弊社へお任せください！



タカカツ不動産

【仙台店】

(株)タカカツ不動産

タカカツグループ



0800-1708-354

営業時間 ▶ 10:00~18:00  
定休日 ▶ 火曜・水曜

タカカツ不動産

検索

<https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/>

各種SNSでも情報更新中！



# タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

## 太陽光発電 名取市 愛島台3丁目



- D棟**  
4LDK+WIC 駐車2台  
●土地面積:201.61㎡(60.9坪)  
●建物面積:102.67㎡(31.0坪)
- E棟**  
4LDK+WIC 駐車2台  
●土地面積:207.67㎡(62.8坪)  
●建物面積:99.36㎡(30.0坪)
- F棟**  
4SLDK 駐車2台  
●土地面積:213.09㎡(64.4坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円  
月々支払例 **50,516円**

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:名取市愛島台3丁目 ■交通:名取市乗合バスなとりん号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:D・E棟:北東側6.0m、F棟:北東側6.0m、南東側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年5月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02416号・02420号・02422号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

## 太陽光発電 名取市 増田6丁目



**B棟** 4LDK+WIC 駐車2台  
●土地面積:124.92㎡(37.7坪)  
●建物面積:96.05㎡(29.0坪)

**C棟** 4LDK+WIC 駐車2台  
●土地面積:124.61㎡(37.6坪)  
●建物面積:102.67㎡(31.0坪)

**D棟** 4LDK+土間収納 駐車3台  
●土地面積:123.05㎡(37.2坪)  
●建物面積:96.05㎡(29.0坪)

販売価格 **4,280** (税込) 万円 **4,380** (税込) 万円  
月々支払例 **94,206円** **96,936円**

●借入金額: B・D棟:4,100万円、C棟:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:名取市増田6丁目 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160.40% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00460号・00461号・00454号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:下田高南遺跡

## 太陽光発電 富谷市 富谷堂ノ前



- A棟** 4LDK+土間収納 駐車3台  
●土地面積:204.36㎡(61.8坪) ●建物面積:102.71㎡(31.0坪)
- B棟** 4SLDK+WIC 駐車並列3台  
●土地面積:204.40㎡(61.8坪) ●建物面積:102.68㎡(31.0坪)
- C棟** 4LDK+土間収納+WIC 駐車3台  
●土地面積:204.32㎡(61.8坪) ●建物面積:101.85㎡(30.8坪)
- D棟** 4LDK 駐車並列3台  
●土地面積:204.55㎡(61.8坪) ●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

月々支払例 **A・B棟** **77,822円** **C・D棟** **80,522円**

●借入金額:A・B棟:3,500万円、C・D棟:3,600万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)

販売価格 **A・B棟** **3,680** (税込) 万円 **C・D棟** **3,780** (税込) 万円

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通「バス」湯舟沢「徒歩5分」 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:A・B棟:北側6.0m、C・D棟:南側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2025年1月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01122号・01123号・01124号・01125号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 太陽光発電 富谷市 あけの平2丁目



- 4LDK+WIC 駐車並列3台  
●土地面積:178.87㎡(54.1坪)  
●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

販売価格 **3,980** (税込) 万円  
月々支払例 **86,014円**

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:富谷市あけの平2丁目 ■交通:宮城交通「バス」あけの平2丁目「徒歩4分」 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側6.0m、南東側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■完成予定:2025年5月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02362号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 富谷市 日吉台1丁目



- 3SLDK+WIC 駐車並列3台  
●土地面積:229.77㎡(69.5坪)  
●建物面積:106.81㎡(32.3坪)

販売価格 **4,080** (税込) 万円  
月々支払例 **88,744円**

●借入金額:3,900万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:富谷市日吉台1丁目 ■交通:宮城交通「バス」大宮南「徒歩7分」 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北西側6.0m、北東側5.9m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2025年2月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03086号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 宮城野区 鶴ヶ谷1丁目



- 4LDK+WIC 駐車2台  
●土地面積:134.61㎡(40.7坪)  
●建物面積:102.26㎡(30.9坪)

販売価格 **4,080** (税込) 万円  
月々支払例 **88,744円**

●借入金額:3,900万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:仙台市宮城野区鶴ヶ谷1丁目 ■交通:仙台市営バス「鶴ヶ谷一丁目」徒歩2分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側5.9m、北西側5.9m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2025年2月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01404号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

## 太陽光発電 宮城野区 岩切鴻巣



- A棟** 4SLDK 駐車3台  
●土地面積:165.37㎡(50.0坪) ●建物面積:106.81㎡(32.3坪)
- B棟** 4LDK+土間収納+WIC 駐車3台  
●土地面積:165.16㎡(49.9坪) ●建物面積:102.68㎡(31.0坪)
- C棟** 4LDK+土間収納+WIC 駐車3台  
●土地面積:165.13㎡(49.9坪) ●建物面積:106.81㎡(32.3坪)
- D棟** 4LDK 駐車3台  
●土地面積:167.72㎡(50.7坪) ●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

月々支払例 **A~C棟** **99,667円** **D棟** **96,936円**

●借入金額:A~C棟:4,300万円、D棟:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)

販売価格 **A~C棟** **4,480** (税込) 万円 **D棟** **4,380** (税込) 万円  
■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:A棟:北側4.1m、西側5.8m、南側5.0m、B棟:北側4.1m、南側5.0m、C棟:北側6.1m、南側5.0m、D棟:西側5.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年4月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01828号・01825号・01826号・01793号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:溝ノ瀬遺跡

## 太陽光発電 宮城野区 福住町



- A棟** 3LDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:105.32㎡(31.8坪)  
●建物面積:92.74㎡(28.0坪)
- B棟** 3LDK 駐車3台  
●土地面積:106.31㎡(32.1坪)  
●建物面積:90.26㎡(27.3坪)

販売価格 **A棟** **4,080** (税込) 万円 **B棟** **3,980** (税込) 万円  
月々支払例 **A棟** **88,744円** **B棟** **86,014円**

●借入金額:A棟:3,900万円、B棟:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:仙台市宮城野区福住町 ■交通:JR仙石線「福住町駅」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.2m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02561号・02562号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:A棟:第3種高度地区

## 太陽光発電 多賀城市 高橋1丁目



- A棟** 4LDK 駐車並列3台  
●土地面積:141.96㎡(42.9坪)  
●建物面積:103.50㎡(31.3坪)
- C棟** 4LDK 駐車並列3台  
●土地面積:147.59㎡(44.6坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

販売価格 **3,980** (税込) 万円 **86,014円**

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:多賀城市高橋1丁目 ■交通:仙台市営バス「沼田」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層 ■道路:A棟/西側6.1m、南側6.2m、C棟/南側6.2m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年2月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01946号・01947号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 多賀城市 東田中2丁目

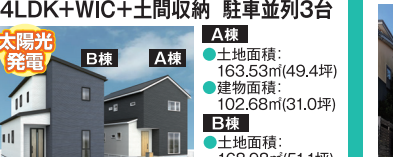


- 4LDK+WIC+小室裏収納 駐車2台  
●土地面積:180.92㎡(54.7坪)  
●建物面積:99.37㎡(30.0坪)

販売価格 **4,280** (税込) 万円  
月々支払例 **94,206円**

●借入金額:4,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:多賀城市東田中2丁目 ■交通:JR仙石線「多賀城駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種低層 ■道路:北側11.9m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02777号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 泉区 南光台南1丁目



## 泉区 山の寺1丁目



販売価格 **4,380** (税込) 万円  
月々支払例 **96,936円**

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:仙台市泉区南光台南1丁目 ■交通:仙台市営バス「南光台小学校前」徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側4.9m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■完成予定:2025年7月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02736号・02737号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

販売価格 **2,880** (税込) 万円  
月々支払例 **55,977円**

●借入金額:2,700万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:仙台市泉区山の寺1丁目 ■交通:宮城交通「山の寺一丁目公園前」徒歩4分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南西側5.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2024年4月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01878号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

## 太白区 西の平1丁目



- 3LDK+土間収納 駐車2台  
●土地面積:113.89㎡(34.4坪)  
●建物面積:81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **2,880** (税込) 万円  
月々支払例 **55,977円**

●借入金額:2,700万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:仙台市太白区西の平1丁目 ■交通:宮城交通「バス」西の平一丁目/金剛沢小学校前「徒歩4分」 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側4.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2023年10月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00319号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

## 太白区 鉤取本町1丁目



- A棟** 4LDK+WIC+土間収納 駐車2台  
●土地面積:112.22㎡(33.9坪)  
●建物面積:96.05㎡(29.0坪)
- B棟** 3LDK 駐車2台  
●土地面積:102.03㎡(30.8坪)  
●建物面積:89.01㎡(26.9坪)
- C棟** 3LDK+土間収納 駐車2台  
●土地面積:145.32㎡(43.9坪)  
●建物面積:81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **A棟** **2,980** (税込) 万円 **B・C棟** **2,880** (税込) 万円  
月々支払例 **58,708円** **55,977円**

●借入金額: A棟:2,800万円、B・C棟:2,700万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:仙台市太白区鉤取本町1丁目 ■交通:宮城交通「鉤取町東・仙台西高校入口」徒歩1分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:A棟:第1種住居、B・C棟:第1種低層 ■道路:東側8.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年1月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01463号・01464号・01465号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:A棟:第3種高度地区、B・C棟:第1種高度地区、第3種高度地区

## 土地情報

### 宮城野区 岩切鴻巣



2,390 万円~ ●土地面積:185.31㎡(56.0坪)~

■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公共上下水道 ■取引形態:売主 ■引渡日:即時 ■文化財保護法による規制あり

### 富谷市 富谷堂ノ前



1,730 万円~ ●土地面積:204.35㎡(61.8坪)~

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通「湯舟沢」徒歩4分 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■設備:公共上下水道 ■取引形態:売主 ■引渡日:即時 ■文化財保護法による規制あり

こちらの物件もご紹介可能です！  
事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます！

### 月々の支払い例について

北日本銀行ローン35年返金、金利:0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。  
金利は2025年3月31日時点。

駐車台数は車種によります

## 太陽光発電 利府町 加瀬



- 4SLDK+WIC+土間収納 駐車2台  
●土地面積:148.99㎡(44.9坪)  
●建物面積:105.49㎡(32.0坪)

月々支払例 **75,091円**  
販売価格 **3,580** (税込) 万円

●借入金額:3,400万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:利府町加瀬字十三本塚 ■交通:宮城交通「バス」向ヶ丘「徒歩8分」 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:東側5.9m、南側17.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年10月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06SHC112989号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:媒介

## 名取市 下余田



- 3LDK+SC+WIC 駐車並列3台  
●土地面積:192.32㎡(58.1坪)  
●建物面積:105.92㎡(32.0坪)

月々支払例 **99,667円**  
販売価格 **4,480** (税込) 万円

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:名取市下余田字中野 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩18分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化調整区域 ■道路:南西4m ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2024年4月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築東建7-0899号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:媒介

## 名取市 増田9丁目



- 3SLDK+WIC 駐車2台  
●土地面積:116.75㎡(35.3坪)  
●建物面積:96.01㎡(29.0坪)

月々支払例 **96,936円**  
販売価格 **4,380** (税込) 万円

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:名取市増田9丁目 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩15分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:南東側12.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00863号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:媒介

## 富谷市 明石台



- 3SLDK+ファミリークック 駐車2台  
●土地面積:136.12㎡(41.1坪)  
●建物面積:97.71㎡(29.5坪)

月々支払例 **86,014円**  
販売価格 **3,980** (税込) 万円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:富谷市明石台1丁目 ■交通:宮城交通「バス」明石台団地「徒歩2分」 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側25.5m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年12月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00895号 ■設備:上下水道・オール電化 ■取引形態:媒介

## 青葉区 中江2丁目



- 4LDK 駐車2台  
●土地面積:100.12㎡(30.2坪)  
●建物面積:99.53㎡(30.1坪)

月々支払例 **88,744円**  
販売価格 **4,099** (税込) 万円

●借入金額:3,900万円 ●頭金:199万円 ●ボーナス:約10.7万円(年2回)  
■所在地:仙台市青葉区中江2丁目 ■交通:仙台市営バス「中江一丁目」徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:北側4m、南東側4.6m ■建ぺい率:70% (角地緩和) ■容積率:186.80% ■完成予定:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第HPA-25-01629-1号 ■設備:上下水道・オール電化 ■取引形態:専任媒介

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年3月31日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2025年4月27日



株式会社タカカツ不動産 仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜

タカカツ不動産



0800-1708-354

完成前のご成約が増えています！

お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！



ホームページはこちら