

Happy White Day

来場特典

イベント期間中に店舗へご来店いただいた方へ

ロイズをプレゼント!



ポテトチップチョコレート【オリジナル】

※お一家族一つ限りとなります。※なくなり次第終了となります。

タカカツ 春の家まつり

平日も開催中 / 来店予約特典が盛り沢山!

✓待ち時間なし ✓優先対応 ✓スムーズなご案内

前日まで来店予約の方、初回に限り
真空ステンレスカラー
タンブラープレゼント!



ご来店予約はこちらから▼



※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。

ネットに載っていない店舗限定情報も大公開

おうち探し相談

新築分譲 中古住宅

住まいの探し方や選び方など
お気軽にご相談ください!

いろんな物件を見て、お客様にピッタリなおうちを見つけましょう!

※物件によっては事前予約が必要な場合がございます。

3/1土2日 & 8土9日 & 15土16日

10:00▶17:00 平日のご来場也大歓迎!
会場 | タカカツ不動産 古川店 大崎市古川李塚一丁目1-21

お得に賢く!

住宅購入の知っ得情報

子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で

最大80万円の支援 があります!

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!



くわしくはこちらから▶

すべてまとめて相談★

中古購入 & リノベ相談

中古住宅購入にリノベーションをセットにすればローンもおトク! 物件探し・リノベ工事・資金計画
すべてタカカツ不動産にお任せください!

今年の収で家が買える?

気になるお金のコト

住宅ローン相談

住宅ローンやおまとめローン、最新の金利情報など、どんな些細な事もスタッフが一つ一つ丁寧にお応えします!

賃貸より一戸建ての方が生活費は安いって本当?



(株)タカカツ不動産 古川店

0120-77-8249

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜・水曜

タカカツグループ



タカカツ不動産

検索

https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/

各種SNSでも情報更新中!



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

JUST in HOME

物件情報大公開!!

古川第四小学区 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦 J~M棟



**ご契約
いただきました**



全棟 太陽光発電システム付きで
好評分議中!



- J棟 4LDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 195.82㎡(59.23坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)
- K棟 5LDK 駐車3台**
●土地面積: 195.58㎡(59.16坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.55坪)
- L棟 4LDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 197.95㎡(59.87坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)
- M棟 4LDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 210.92㎡(63.80坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,680**万円(税込) 月々 **63,371**円(税込)
借入金額: 2,680万円(税込) 月々返済は頭金0円 ポーナス払い47,986円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●総戸数: 14棟 ●販売戸数: 4棟 ●販売価格帯: 2,680万円(1棟)~2,780万円(3棟) ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 工業地帯 ●道路: (J~L棟) 南側6m公道、(M棟) 北側6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: (J棟) 2025年4月、(K~M棟) 2025年6月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02128号他 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化・トイレ2カ所・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態: 売主

古川第二小学区 古川福沼Ⅳ F棟

見学可
4LDK/駐車3台
●土地面積: 182.02㎡(55.06坪)
●建物面積: 101.85㎡(30.80坪)
販売価格 **2,880**万円(税込)
月々 **68,697**円(税込)

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総戸数: 9区画 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 西側6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年11月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R6確認建築宮城建住00457号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ A棟

見学可
4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 211.61㎡(64.01坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)
販売価格 **2,840**万円(税込)
月々 **67,632**円(税込)

●所在地: 大崎市古川福沼2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種住居・第二種住居 ●道路: 南東側6m私道(位置指定有) ●私道面積: 159㎡(各1/8ずつ) ●444㎡(各1/8ずつ) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: 2025年3月 ●引渡日: 2025年3月以降 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01475号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主

古川第三小学区 古川金五輪Ⅱ A棟

見学可
4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 198.72㎡(60.11坪)
●建物面積: 103.92㎡(31.43坪)
販売価格 **2,680**万円(税込)
月々 **63,371**円(税込)

●所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南西側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有) ●私道面積: 165㎡(共有持分各1/4ずつ) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住02111号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅱ A棟

見学可
4LDK+WIC/駐車3台
●土地面積: 217.21㎡(65.70坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)
販売価格 **2,880**万円(税込)
月々 **68,697**円(税込)

●所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積: 232㎡(各1/40ずつ) ●228㎡(各1/40ずつ) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●完成予定: 2025年5月 ●引渡日: 2025年6月以降 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02410号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅱ B棟

見学可
5LDK/駐車3台
●土地面積: 218.35㎡(66.05坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.55坪)
販売価格 **2,880**万円(税込)
月々 **68,697**円(税込)

●所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積: 232㎡(各1/40ずつ) ●228㎡(各1/40ずつ) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●完成予定: 2025年5月 ●引渡日: 2025年6月以降 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02411号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主

**見学
できます**
こちらの物件も
ご紹介可能です!

新築 価格更新
古川富長
2号棟
4LDK
1,790万円(税込)
●土地面積: 225.01㎡(68.06坪)
●建物面積: 106.1㎡(30.73坪)

●所在地: 大崎市古川富長字遠久根 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩52分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 無指定 ●道路: 北側6m私道(位置指定有)、南側5.3m公道 ●私道面積: 266㎡ ●建ぺい率: 80% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年12月 ●現況: 完成済 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R06SHC118768号 ●設備: 上水道・浄化槽 ●取引形態: 仲介

新築
古川鶴ヶ埜
4SLDK
2,090万円(税込)
●土地面積: 198.99㎡(60.19坪)
●建物面積: 106.10㎡(32.09坪)

●所在地: 大崎市古川鶴ヶ埜字小谷地 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩28分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 無指定 ●道路: 東側6m私道 ●私道面積: 512.00㎡(共有持分1/4) ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●築年月: 2025年2月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第HPA-24-12089-1号 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 仲介

新築
古川上古川
4SLDK
2,180万円(税込)
●土地面積: 202.29㎡(61.19坪)
●建物面積: 108.54㎡(32.83坪)

●所在地: 大崎市古川上古川 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩29分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 準工業 ●道路: 東側6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: 2025年6月 ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第HPA-25-00525-1号 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 仲介

新築
古川福沼2丁目
1号棟
4LDK
2,190万円(税込)
●土地面積: 195.85㎡(59.24坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

●所在地: 大崎市古川福沼2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩24分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 準住居 ●道路: 東側4m公道、北側4m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 160% ●築年月: 2024年9月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R06SHC106769号 ●設備: 上水道・下水道 ●取引形態: 仲介

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

注文住宅部門をもつ
タカカツグループならではの品質と技術がたくさん!

- 魅力その①** 長期優良認定住宅で地球と家計にやさしい長持ちする家
 - 住宅ローンの金利引き下げ
 - 地震保険料の割引
 - 税の特例措置 など
- 魅力その②** 充実の標準仕様で家事ラク&初期費用が断然おトクに!
 - キッチン
 - 洗濯機
 - 冷蔵庫
- 魅力その③** 制震金物採用で地震に強い家
 - 建物の揺れを最大75%軽減! 繰り返し地震にも強い家づくりを実現しています。
 - 自社設計で制震等級3をクリア!

戸建
古川小泉
6DK
980万円(仲介)
●土地面積: 413.61㎡(125.11坪)
●建物面積: 158.85㎡(48.05坪)

●所在地: 大崎市古川小泉字 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「下小泉」停まで徒歩6分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地、雑種地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 準工業 ●道路: 東側5m公道、北側4m私道(位置指定有) ●持分無し ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 1982年9月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●設備: 上水道・汲取り・プロパンガス ●備考: 上水道配管は他人の敷地を経由しています。

戸建
古川江合寿町
3丁目
3DK
1,200万円(仲介)
●土地面積: 281.63㎡(85.19坪)
●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)

●所在地: 大崎市古川江合寿町3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分 ●構造: 木造平屋建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 東側4m私道(位置指定有) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 1991年12月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●設備: 上水道・汲取り・プロパンガス ●備考: 私道のほか、西側に宅地(20.67㎡(共有持分1/3))があります

戸建
古川幸町2丁目
4LDK
2,300万円(仲介)
●土地面積: 200.01㎡(60.50坪)
●建物面積: 137.00㎡(41.44坪)

●所在地: 大崎市古川幸町2丁目1-14 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分、JRバス「古川幸町」停まで徒歩1分 ●構造: 軽量鉄骨造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 南西 6.0m公道、接面13.7m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2000年4月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●設備: 上水道・下水道、都市ガス

戸建
古川中里
5丁目
4DK
2,980万円(仲介)
●土地面積: 497.96㎡(150.63坪)
●建物面積: 121.55㎡(36.76坪)

●所在地: 大崎市古川中里5丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ●構造: 木造平屋建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 北側5.6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2005年11月 ●引渡日: 相談 ●現況: 居住中 ●設備: 上水道・下水道・プロパンガス

駐車場台数は車種によります 月々の支払例について JA古川住宅ローン 金利0.65%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い: 47,986円(×年2回)/35年返済。※金利情報は2025年2月17日現在

TKG タカカツ不動産
株式会社タカカツ不動産 古川店

営業時間・10:00~18:00
定休日・火曜・水曜
タカカツ不動産 検索

0120-77-8249
完成前のご成約が増えてます!
お問い合わせはお早めに!

各種SNSでも情報更新中!
LINE Instagram Facebook
ホームページはこちら