

古川でマイホームを購入するなら
まずタカカツ不動産へ!

初売り

2025年1月

11日・12日・13日 & 18日・19日 & 25日・26日

平日のご来場也大歓迎!

参加
無料

おうち探し相談会

些細なこともお気軽にご相談ください!

子育て家族のアパート脱出応援

- 最初に何からはじめたらいいの?
- 賃貸と持ち家どちらがお得なの?
- おうち探しのポイントを知りたい!
- 分譲住宅と注文住宅のメリット・デメリットを教えてください!

賢く購入するための住宅ローン相談

- 自分の年収でいくらの家を買えるの?
- 自己資金はなくても大丈夫?
- いつ・どんなお金が必要なの?
- おまとめローンについて知りたい!
- 金利や減税制度について説明してほしい!

ネット来店予約が便利!

来店予約特典が盛り沢山!

- 優先対応
- 待ち時間なし
- 予約特典あり
- スムーズなご案内

前日まで来場予約の方、初回に限り

飲み物の温度をしっかりとキープ

真空ステンレスカラー
タンブラープレゼント!



※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

▲予約はここから

特典 1 自由にも選べる! 1ご成約 プレゼント

※イベント期間中にご来場いただいた方で2月末日までに分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご契約の際にA~Dの中で好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。

A 物置1台



イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

B エアコン1台



Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします

C オーダーカーテン



物件に設置いたします

D JCB商品券10万円分



※画像はイメージです。

特典 2 先着20本 空くじなし! 大抽選会

新築分譲または中古住宅で
事前審査される方が対象です

特賞 1本

Panasonic
ヘアドライヤーナノケア
(EH-NA9M)
※お好きな色をお選びいただけます。



1等 1本

バルミューダ
BALMUDA
The Pot
※お好きな色をお選びいただけます。



3等 5本

4等 10本

イオン商品券
1,000円分

2等 3本

ニテンドープリペイドカード、アマゾンギフトカード
などお好きなカードをお選びいただけます。



※本キャンペーンは株式会社タカカツ不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。各支店までお願いいたします。*Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

※イベント期間中にご来場いただいた方1組1回限り。当日は引換券をお渡しし、後日引換券と商品を交換いたします。※画像はイメージです。



タカカツ不動産

[古川店]

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

タカカツグループ



0120-77-8249

営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 火曜・水曜

各種SNSでも情報更新中!

タカカツ不動産

検索

https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/



2025

初売り

古川エリア・登米エリアでお探しの方必見!

分譲住宅特集

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

ご成約キャンペーン 実施中 詳しくは表面をCHECK!

新規公開物件 人気エリアに続々と分譲中! 分譲住宅は早い者勝ち! 資料請求も大歓迎! 店舗公開物件もあります

古川第四小学校 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦 I~M棟



I棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積: 196.08㎡(59.31坪)
- 建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

J棟 4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 195.82㎡(59.23坪)
- 建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

K棟 5LDK/駐車3台

- 土地面積: 195.58㎡(59.16坪)
- 建物面積: 104.33㎡(31.55坪)

L棟 4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 197.95㎡(59.87坪)
- 建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

M棟 4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 210.92㎡(63.80坪)
- 建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

太陽光発電

販売価格 2,680万円(税込)

月々 63,371円

借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)



●所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●総戸数: 14棟 ●販売戸数: 5棟 ●販売価格帯: 2,680万円(1棟)~2,780万円(4棟) ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 工業地域 ●道路: (I~L棟)南側6m公道、(M棟)北側6m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: (I・J棟)2025年4月、(K~M棟)2025年6月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02127号他 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態: 売主

全棟 太陽光発電

システム付きで 好評分譲中!

※画像はイメージです。



建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	3-16 M棟	3-16 206.42㎡ 201 62.44坪 62
建売 L棟	建売 K棟	建売 J棟	建売 I棟	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	建売 ご契約	3-20 197.04㎡ 59.60坪	3-4 8



見学可能物件 手軽にマイホームを購入するなら、選べる今がチャンス! 即入居も可能!

古川第三小学区 古川金五輪II A棟



4LDK+WIC/駐車3台

- 土地面積: 198.72㎡(60.11坪)
- 建物面積: 103.92㎡(31.43坪)

販売価格 2,680万円(税込)

月々 63,371円

借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層住宅 ●道路: 南西側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有) ●私道面積: 165㎡(共有持分各1/4ずつ) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住02111号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主



古川第二小学区 古川福沼IV F棟



4LDK/駐車3台

- 土地面積: 182.02㎡(55.06坪)
- 建物面積: 101.85㎡(30.80坪)

販売価格 2,880万円(税込)

月々 68,697円

借入金額: 2,880万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●地区画数: 9区画 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 西側6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年11月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00457号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主



佐沼小学区 佐沼小金丁 C棟



4LDK/駐車3台

- 土地面積: 184.93㎡(55.94坪)
- 建物面積: 103.51㎡(31.31坪)

販売価格 2,480万円(税込)

月々 61,792円

借入金額: 2,480万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い51,111円(年2回)

●所在地: 登米市町野佐沼小金丁 ●交通: 市民バス「一市停」まで徒歩5分 ●総戸数: 3棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 商業地域 ●道路: 西側16m公道 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 400% ●築年月: 2024年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R5確認建築宮城建住02307号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主



春までに完成予定物件 学校や保育所、公園が近い好立地にて建築中! 新生活は新居で!

古川第二小学区 古川福沼V A棟



4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 211.61㎡(64.01坪)
- 建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

販売価格 2,840万円(税込)

月々 67,632円

借入金額: 2,840万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福沼2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種住居 ●第二種住居 ●道路: 南東側6m私道(位置指定有) ●私道面積: 159㎡(各1/8ずつ)・444㎡(各1/8ずつ) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: 2025年2月 ●引渡日: 2025年3月以降 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01475号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主



古川第二小学区 古川福沼V B棟



4LDK/駐車3台

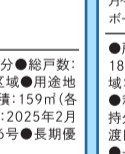
- 土地面積: 178.73㎡(54.06坪)
- 建物面積: 100.19㎡(30.30坪)

販売価格 2,880万円(税込)

月々 68,697円

借入金額: 2,880万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地: 大崎市古川福沼2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数: 2棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種住居 ●第二種住居 ●道路: 北西側6m私道(位置指定有) ●私道面積: 159㎡(各1/8ずつ)・444㎡(各1/8ずつ) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: 2025年2月 ●引渡日: 2025年3月以降 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01476号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・下水道・オール電化 ●取引形態: 売主



古川第五小学区 古川小稲葉町III C棟



3LDK/駐車3台

- 土地面積: 287.50㎡(86.96坪)
- 建物面積: 82.81㎡(25.05坪)

販売価格 2,680万円(税込)

月々 63,371円

借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,986円(年2回)

●所在地: 大崎市古川小稲葉町 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分 ●構造: 木造1階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高層 ●道路: 西側の専用通路を介して北側約6m公道に接道 ●私道面積: 162㎡(共有持分2/3)・180㎡(共有持分1/12)・98㎡(共有持分1/6) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●完成予定: 2025年3月 ●引渡日: 2025年4月以降 ●建築確認番号: 第06確認建築宮城建住01666号 ●長期優良住宅 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主



こちらの物件もご紹介可能です! 見学可

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます。

駐車台数は車種によります

月々の支払例について

JA古川住宅ローン 金利0.65%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い: 47,986円(×年2回)/35年返済。 ※登米市の物件は七十七銀行 金利1.025%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済51,111円(×年2回)/35年返済。 ※金利情報は2024年12月19日現在

新築 古川富長 2号棟 4LDK

1,890万円(税込)

- 土地面積: 225.01㎡(68.06坪)
- 建物面積: 106.1㎡(30.73坪)

●所在地: 大崎市古川富長字遠久根 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩52分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 無指定 ●道路: 北側6m私道(位置指定有)、南側5.3m公道 ●私道面積: 266㎡ ●建ぺい率: 80% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年12月 ●現況: 完成済 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R06SHC11876号 ●設備: 上水道、浄化槽 ●取引形態: 仲介

新築 古川休塚 4LDK

1,990万円(税込)

- 土地面積: 219.85㎡(66.50坪)
- 建物面積: 96.78㎡(29.27坪)

●所在地: 大崎市古川休塚字童子川 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩49分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 無指定 ●道路: 南東10.2m公道、西5.8m公道 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年10月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第HPA-24-07501-1号 ●設備: 上水道、浄化槽 ●取引形態: 仲介

新築 古川福沼2丁目 2号棟 4LDK

2,190万円(税込)

- 土地面積: 206.78㎡(62.55坪)
- 建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

●所在地: 大崎市古川福沼2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩24分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 準住居 ●道路: 東側4m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 160% ●築年月: 2024年9月 ●引渡日: 即時 ●建築確認番号: 第R06SHC106770号 ●設備: 上水道、下水道 ●取引形態: 仲介

戸建 古川幸町2丁目 4LDK

2,500万円(仲介)

- 土地面積: 200.01㎡(60.50坪)
- 建物面積: 137.00㎡(41.44坪)

●所在地: 大崎市古川幸町2丁目1-14 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ●JRバス「古川幸町」停まで徒歩1分 ●構造: 軽量鉄骨造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 南西6.0m公道、接面13.7m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2000年4月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●設備: 上水道、下水道、都市ガス

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年12月19日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限: 2025年1月26日



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

☎ 0120-77-8249

各種SNSでも情報更新中!

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!



ホームページはこちら