

5棟同時見学会

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

完全予約制

子育て家族に人気の富谷エリア

4年連続 東北No.1 住み続けたい街

5年連続 東北No.1 街のすみごち ランキング

3年連続 宮城県No.1 街の幸福度

2/1土 2日 & 8土 9日 & 15土 16日 10:00~17:00 平日のご来場も大歓迎!



ご予約はこちらから

ネット来店予約が便利!

平日も開催中! 来店予約特典が盛り沢山!

▼予約フォーム

前日まで来場予約の方、初回に限り

飲み物の温度をしっかりとキープ

真空ステンレスカラータンブラープレゼント!

※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

当日ご予約の方はお電話で!

0800-1708-354



住まいのinformation

New 国の補助金/子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で最大80万円の支援があります!

▼詳細はこちら

※2024年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

注文住宅部門をもつタカカツグループならではの品質と技術がたくさん!

魅力その1 長期優良認定住宅で地球と家計にやさしい長持ちする家

- 住宅ローンの金利引き下げ
- 地震保険料の割引 ●税の特例措置など

魅力その2 充実の標準仕様で家事ラク&初期費用が断然おトクに!

忙しいパパママに嬉しい設備が満載♪ / その他の設備はここから

食器洗乾燥機 食器棚 浴室換気乾燥暖房機 リビングエアコン 玄関スマートキー

魅力その3 制震金物採用で地震に強い家

建物の揺れを最大75%軽減! 繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。自社設計値で制震等級3をクリア!

マイホーム購入の流れ

今なら間に合います! 3月入居!

2月 お申込

融資事前審査

ご契約

融資本申込

お打合せ

3月 融資実行

お引渡

お引越し

ご入学



(株)タカカツ不動産 仙台店

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜・水曜

0800-1708-354

タカカツグループ

70th

タカカツ不動産

検索

https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

各種SNSでも情報更新中!

LINE Instagram Facebook



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST HOME

5棟同時見学会

2/1土 2日 & 8土 9日 & 15土 16日 平日のご来場も大歓迎!

10:00-17:00

01 富谷市 堂ノ前A棟

4LDK+土間収納 駐車3台

●土地面積:204.36㎡(61.8坪) ●建物面積:102.71㎡(31.0坪)

太陽光発電

外構工事中

1階 2階

販売価格 3,680万円(税込) 月々支払例 77,822円

借入金額:3,500万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス停「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●築年月:2025年1月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建11122号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

02 富谷市 堂ノ前B棟

4SLDK+WIC 駐車3台

●土地面積:204.40㎡(61.8坪) ●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

太陽光発電

外構工事中

1階 2階

販売価格 3,680万円(税込) 月々支払例 77,822円

借入金額:3,500万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス停「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●築年月:2025年1月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建11123号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

03 富谷市 堂ノ前C棟

4LDK+土間収納+WIC/駐車3台

●土地面積:204.32㎡(61.8坪) ●建物面積:101.85㎡(30.8坪)

太陽光発電

外構工事中

1階 2階

販売価格 3,780万円(税込) 月々支払例 80,552円

借入金額:3,600万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス停「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●築年月:2025年1月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建11124号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

04 富谷市 堂ノ前D棟

4LDK/駐車3台

●土地面積:204.55㎡(61.8坪) ●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

太陽光発電

外構工事中

1階 2階

販売価格 3,780万円(税込) 月々支払例 80,552円

借入金額:3,600万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス停「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●築年月:2025年1月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建11125号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

05 富谷市 日吉台一丁目

3SLDK+WIC 駐車3台

●土地面積:229.77㎡(69.5坪) ●建物面積:106.81㎡(32.3坪)

太陽光発電

外構工事中

1階 2階

販売価格 4,180万円(税込) 月々支払例 91,475円

借入金額:4,000万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●富谷市日吉台一丁目4番1の一部 ●交通:宮城交通バス停「バルトゥン大富南」まで徒歩7分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2024年7月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建103086号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

土地情報

お好きなハウスメーカーで建築できる建築条件のない土地です!

富谷市 堂ノ前

全7区画

1区画お申込みいただきました

1,780万円

●土地面積:204.35㎡(61.8坪)

●富谷市堂ノ前 ●交通:宮城交通バス停「湯舟沢」まで徒歩4分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●上水道・下水道完備 ●取引形態:売主 ●引渡時期:相談 ●文化財保護法による規制有

富谷市 日吉台

限定1区画

日吉台小学校まで徒歩5分

1,980万円

●土地面積:227.73㎡(68.8坪)

●富谷市日吉台一丁目 ●交通:宮城交通バス停「バルトゥン大富南」まで徒歩7分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●上水道・下水道引込工事予定 ●取引形態:売主 ●引渡時期:相談 ●文化財保護法による規制有

仙台市内・仙台近郊エリアでも好評販売中!

富谷市 あけの平二丁目II

NEW

●土地面積:178.87㎡(54.1坪) ●建物面積:122.68㎡(37.0坪)

土地+建物+外構 販売価格 3,980万円(税込)

月々支払例 86,014円

借入金額:3,800万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●富谷市あけの平二丁目10番7 ●交通:宮城交通バス「あけの平二丁目」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:東側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●完成予定:2025年5月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建102362号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

泉区 山の寺一丁目

●土地面積:134.67㎡(40.7坪) ●建物面積:85.70㎡(25.9坪)

土地+建物+外構 販売価格 2,980万円(税込)

月々支払例 58,708円

借入金額:2,800万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●仙台市泉区山の寺一丁目79番9の一部 ●交通:宮城交通バス「山の寺一丁目」まで徒歩4分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:東側5.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●完成予定:2024年5月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建101878号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区

宮城野区 鶴ヶ谷一丁目

●土地面積:134.61㎡(40.7坪) ●建物面積:102.26㎡(30.9坪)

土地+建物+外構 販売価格 4,080万円(税込)

月々支払例 88,744円

借入金額:3,900万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●仙台市宮城野区鶴ヶ谷一丁目 ●交通:仙台市営バス「鶴ヶ谷一丁目」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住宅 ●道路:東側5.9m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●完成予定:2025年2月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建101404号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第一種高度地区

宮城野区 岩切鴻巣 A棟

●土地面積:165.37㎡(50.0坪) ●建物面積:106.81㎡(32.3坪)

土地+建物+外構 販売価格 4,480万円(税込)

月々支払例 99,667円

借入金額:4,300万円 借入利率:1.80% 返済期間:約10.7万円(年2回)

●仙台市宮城野区岩切鴻巣 ●交通:JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住宅 ●道路:北側4.1m ●西側5.8m ●南側5.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2025年4月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建10282号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地、溝・築込跡

駐車台数は車種により異なります 月々の支払例について 北日本銀行ローン35年返済、金利0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2025年1月23日時点。 ●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2025年1月23日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2025年2月16日

株式会社タカカツ不動産 仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜

様々なSNSでも情報更新中!

0800-1708-354

完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!

まずは/ホームページで物件情報をCHECK!

ホームページはこちら